אסא אהרוני מהנדסים יועצים בע"מ
ASSA AHARONI CONSULTING ENGINEERS LTD

מפרט ג' 1

מפרט טכני מיוחד עבור

מתקן מיזוג אויר, חימום, קירור ואוורור

החלפת יח' מים קרים לפחות- 250 טון קרור עבור חדר מכונות ראשי מרכז רפואי רמבם חיפה

שימו לב:

במפרט טכני זה שינויים מהותיים מהמפרט הסטנדרטי (ה"ספר הכחול"). ראה גם אופני מדידה מיוחדים וכן הדגשות בגוף הטקסט למכלולים שמחירם נכלל במחירי היחידה בכתב הכמויות. יש לקרוא מפרט זה בעיון.

5		6.10.26	הערות אחזקה		
4		11.5.23	הוספת שם חברת בקרה		
3		11.5.23	הערות בקרה וחשמל		
2		30.1.23	ביטול קררים חדשים		
1		21.12.22	עדכון		
0	ר.א	4.6.22	להערות	א.א	א.א
הוצאה	**הוכן ע"י**	**תאריך**	**תיאור**	**נבדק ע"י**	**אושר ע"י**

© כל הזכויות בגין מסמך זה שמורות לחברת אסא אהרוני מהנדסים יועצים בע"מ. אין להעתיקו, לשכפלו, לשנותו או לעשות בו כל שימוש אחר ללא אישור בכתב.

רח' האתגר 5, טירת הכרמל, טל' 04-8577777, פקס 04-8575222, www.a-aharoni.com
5, Haetgar st. Tirat Carmel, Israel, Tel 972-4-8577777, Fax 972-4-8575222

תוכן העניינים

תיאור	עמוד
תוכן העניינים	3-4
פרק 15 – מיזוג אוויר	5 -27
מסמך ח' – רשימת תכניות	
פרטים	
דף הנחיות לקבלן	

תוכן העניינים לפרק 15

פרק 15 - עבודות מתקן מיזוג אויר, חימום, קירור ואוורור 4

1 תנאים כללים: 4

1.1 כללי : 4

1.2 תנאי המבנה 4

1.3 תנאי הגשת ההצעה 4

1.4 לוח זמנים לביצוע 5

1.5 מפרטים, תוכניות ופרטי יצור לאשור : 5

1.6 חוקים, תקנות ותקנים 6

1.7 בטיחות 7

1.8 אישור קבלני משנה, חומרים וציוד 7

1.9 בדיקות ציוד ותהליכי עבודה 8

1.10 תחליפים 8

1.11 הגנה, ניקוי וצביעה 9

1.12 מניעת רעש ורעידות 9

2 דרישות טכניות: 11

2.1 צביעת והגנת ציוד : 11

2.2 תנאי תכנון 11

2.3 איכות ביצוע 11

3 ציוד: 12

3.1 יחידות מים קרים 12

3.2 משאבות מים 15

3.3 צנרת מים 15

4 תיעוד לקראת מסירת המתקן 18

4.1 כללי 18

4.2 הפעלה ויסות וקבלת מתקני מזוג אויר 19

5 תקופת בדק / אחזקה ושירות 20

5.1 שרות מונע - אחזקה מתוכננת 20

5.2 עבודות שיעשו ע"י אנשי אחזקה של המרכז הרפואי: 20

5.3 אחריות ושירות / אחזקה ותיקונים 21

6 כתב כמויות - אופני המדידה והתשלום המיוחדים לעבודות מ"א 23

6.1 כ ל ל י 23

6.2 מחירי יחידה 24

7 אופני מדידה 25

7.1 צנרת מים 25

8 כתב כמויות 26

פרק 15 - עבודות מתקן מיזוג אויר, חימום, קירור ואוורור

1 תנאים כללים:

1.1 כללי :

1.1.1 עבודה זו כוללת החלפת יחידת מים קרים טורבו קור ישנה תוצרת קלימהונטה בעיבוי מים המותקנת בחדר המכונות הראשי. העבודה כוללת גם פירוק וסילוק הציוד הקיים למתקן גריטה מאושר וכן אופציה החלפת מערכת המשאבות. במסגרת העבודה תחובר היחידה למערכת הבקרה של המרכז הרפואי. על המציע לוודא את השטח הקיים ולבחור את היחידה המוצעת בהתאם לשטח האפשרי.

1.1.2 העבודה תכלול, אך לא תוגבל בזה לבאים:

1. פירוק וסילוק יחידת מים קרים ישנה
2. הו"ה יחידת מים קרים
3. אופציה - החלפת מערכת המשאבות קיימת
4. התאמת מערכת החשמל, האינסטלציה חשמלית, וחיבור למערכת בקרה.
5. הרצה, הפעלה, מסירה, שרות ואחריות.

1.2 תנאי המבנה

1.2.1 מיקום הציוד, התעלות, פתחי היציאה, הצינורות וכו', כמצוין בתכניות, אינו מדויק ויהיה ניתן לתיקון בהתאם לשינויים שיידרשו או שיהיו רצויים בזמן ביצוע העבודה. על הקבלן יהיה להתאים את המיקום, התוואי, המפלסים וכיו"ב לתכניות הבניין, האינסטלציה, החשמל ומקצועות אחרים, תוך התחשבות עם התנאים המציאותיים שנוצרו עקב שינויים או סטיות מתכניות אלה, וישא באחריות מלאה ובלעדית עבור דיוק הביצוע.

1.3 תנאי הגשת ההצעה

1.3.1 מחירי היחידה כוללים את כל מחירי הציוד, חומרים, עבודה, הובלה, סבלות, כלים, מכונות ופגומים, סולמות, כלי הרמה הוצאות אש"ל והוצאות המכס, שחרור ובטוח, הכנת תוכניות עבודה, רווחי קבלן והוצאות אחרות הנדרשות לבצוע מלא ותקין של העבודה. **בנוסף לאמור בפרק הכלליים בנושא זה מודגש כי כל המתואר במפרט זה כלול במחירי היחידה, גם אם לא צוין במיוחד.**

1.3.2 מחירי היחידה בכתב הכמויות יהוו את בסיס החשוב לכל השינויים או התוספות. פירוט ואופן החשוב ראה פרק כתב הכמויות והמחירים.

1.3.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף המתקנים והעבודות לבטל או לדחות חלק

מהעבודות והמתקנים ע"פ מחירי היחידה הנתונים בכתב הכמויות, ללא הגבלה כל שהיא. עם הגשת הצעתו מסכים ומאשר הקבלן שבמקרה כזה לא תבוא מצדו תביעה לשנוי מחיר או תוספת מחיר.

1.3.4 הקבלן אחראי להזמנות הציוד המיוצר ע"י יצרנים שונים ואחראי לאספקת הציוד במועדים שלא יגרמו לעיכובים או שינויים בלוח הזמנים ולא יעכבו השלמת עבודות קבלנים אחרים.

1.3.5 ביצוע פתחים למעבר צנרת בתקרות, רצפות וקירות כולל מבטון נכללים במסגרת פרק זה וביצועם כלול במסגרת מחירי היחידה של העבודות. הקידוחים, שרוולים ומסגרות עץ בקירות גבס ובלוקים וכו' יבוצעו ע"י קבלן מיזוג האוויר ועלותם **כלולה** במחיר הצנרת .

1.4 לוח זמנים לביצוע

1.4.1 על הקבלן להתארגן לבצוע העבודה בהתאם למתואר בחוזה (סעיף 7) מספר שלבים ותוך תיאום עם נציגי המזמין, כדי לאפשר ביצוע השבתה קצרה ככל שניתן למערכת. לא תשולם כל תוספת כספית על פיצול העבודה ועל ביצוע בשלבים. על הקבלן לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בכך בעת הגשת הצעתו. על הקבלן לסיים את עבודת ההתחברות כמוגדר לעיל בתוך פרק זמן זה. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה מאומצת או בשעות חריגות או הקטנת היקף העבודה.

1.5 מפרטים, תוכניות ופרטי יצור לאשור :

1.5.1 מפרטים כלליים :

המפרטים הרלוונטיים לביצוע העבודות הם המפרטים הכלליים לעבודות בנין שבהוצאת הועדה בין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון אגף בנוי ונכסים/שרותי בנוי, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והמפרטים המיוחדים (המשלימים). כל המפרטים יהיו במהדורות המעודכנות.

00 - מוקדמות.
02 - בטון יצוק באתר.
04 - עבודות בניה.
05 - עבודות איטום.
07 - מתקני תברואה.
08 - מתקני חשמל.
15 - מזוג אויר.
19 - מסגרות חרש.

והמפרט המיוחד להלן. במקרה של סתירה בין ההוראות במפרטים השונים על הקבלן לפנות למהנדס (יועץ מיזוג אוויר) לקבלת הוראותיו, הוראות המפרט המיוחד עדיפות במקרה כזה על הוראות המפרט הכללי. וגוברות על המפרט הבינמשרדי.

1.5.2 בעת ביצוע עבודות מזוג האוויר, עלולים לעבוד במבנים קבלנים אחרים של המזמין. על הקבלן לתאם ולשתף פעולה עם קבלנים אלה ללא כל תמורה כספית. הקבלן יבצע עבודותיו לפי לוח זמנים אשר יתואם עם החברה ועם יתר הקבלנים, כך שהמתקנים יושלמו במועד ע"פ ההסכם ולוח הזמנים.

1.5.3 בנוסף לאמור בסעיף 15005 במפרט הכללי, הרשימות והתוכניות שעל הקבלן להגיש (Shop Drawings) יכללו לפחות את הפרטים הבאים:

רשימות ונתונים טכניים של הציוד לאשור.

תוכניות מהלך הצנרת במבנה.

רשימות של האביזרים והברזים לאשור.

כל התוכניות יהיו ממוחשבות בתוכנת אוטוקד.

הקבלן יכין ויספק על חשבונו כל תכנית אחרת אשר תתבקש על ידי המהנדס/ המפקח.

1.5.4 התוכניות המלוות מפרט זה הן תוכניות למכרז בלבד ולא לבצוע. התוכניות מראות את הסידור הכללי ואת היקף העבודה העקרוני שיש לבצע. הקבלן יקבל עדכונים לתכניות (במידה וידרשו) לפני התחלת הביצוע בפועל ולאחר שסוכם על הזמנת החומרים והציוד.

1.5.5 הקבלן אחראי לבקר ולתאם עבודתו ועבודת כל יתר הקבלנים אחד עם השני כולל תיאום מעברי צנרת ותעלות למניעת התנגשויות עם מערכות אחרות וכן לקיום מרווחי תחזוקה נאותים. לשם כך ובמידת הצורך עליו לבצע מדידות , להכין תוכניות תיאום, ולתת הנחיות לכל הקבלנים הפועלים באתר. עלות פירוק והסטת מערכות (מיזו"א ואחרות ככל שידרש) במידת הצורך בהתאם למתואר לעיל תחול על הקבלן למיזו"א. **<u>כל האמור לעיל כלול במחירי העבודה .</u>**

1.6 <u>חוקים, תקנות ותקנים</u>

1.6.1 כל הציוד, המכשירים וחלקי המתקן השונים ייוצרו ויותקנו בכפיפות לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. כל חוקים, הוראות ותקנות מטעם רשויות אלה ייחשבו כחלק בלתי נפרד של המפרט הזה.

1.6.2 כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, שלמים, ויתאימו **מכל הבחינות** לדרישות התקנים הישראלים המעודכנים כולל תקן 1001 (בטיחות אש במערכות מיזוג אוויר). באין תקנים ישראלים, הם יתאימו לתקן ארגון מהנדסי הקירור והאוורור בארה"ב (ASHREA). הקבלן יהיה כפוף לחוקים ולתקנות שנקבעו על ידי הרשויות הסטטוטוריות והחלות על עבודתו. כמוכן כל ציוד או חומר הנדרש במפרט לעמידה בתקן כלשהוא – יאושר על ידי מעבדה חיצונית ליצרן. **<u>עלות הבדיקות כלולה במחירי העבודה (אלא אם צויין בנפרד בכ"כ)</u>**. נתגלו סתירות בין הדרישות של הרשויות או התקנים לבין אלה הכלולות במפרט זה, יביא הקבלן את העניין לידיעת היועץ לפני תחילת העבודה. היועץ יחליט על אופן ביצוע העבודה והחלטתו בנדון תהיה סופית ומכרעת.

1.6.3 בחירת הציוד תהיה בהתאם למפרט המיוחד לטבלאות הציוד/דפי הציוד המפורטים ולטבלאות הסטנדרט המצורפות בסוף המפרט.

1.7 בטיחות

1.7.1 כל הציוד והחומרים יסופקו ויותקנו בהתאמה מלאה לדרישות תקנות הבטיחות העדכניות לרבות בטיחות נגד התהוות דליקה או התפוצצות עקב שימוש בהם. כמו כן יספק הקבלן ויתקין אמצעי הגנה מתאימים על גבי כל החלקים הנעים, על מנת להבטיח מפני פגיעה באנשים בזמן פעולת הציוד. אמצעי הגנה אלה יהיו בהתאם לדרישות הבטיחות העדכניות של כל רשות שעניינים אלה הם בגדר סמכותה הרשמית.

1.7.2 קבלן המשנה לבידוד יהיה אחראי בפני פגיעה בחומרי הבידוד והפחים לפני ולאחר התקנתם ועד מסירת המתקן למזמין, בפני נזקים כל שהם כולל שריפה .

1.7.3 הקבלן נדרש לתשומת לב רבה בחיתוך קווי צנרת ובהתחברויות לקווים קיימים. הקבלן נדרש לקבל אישור מהמזמין לפני כל חיתוך וזאת לאחר שינקטו הצעדים הבאים:

א. האזור בו מתבצעת העבודה יהיה ללא פעולה ולא ימצאו בו עובדי המזמין או עובדים של קבלנים אחרים.

ב. יעשו סידורי הביטחון למניעת אש כתוצאה משמוש במכשירי חתוך. עבודות חתוך תבוצענה על-ידי משורי דיסק ולא באמצעות להבה.

ג. הקבלן ידאג להצבת שומר עם מכשיר כבוי ליד רתכים, מסגרים וכו' העובדים באזורים בהם סכנת התלקחות של שמן, חומרי בדוד, אספלטים וכו' .

1.8 אישור קבלני משנה, חומרים וציוד

1.8.1 תוך 14 ימים ממתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט את רשימת קבלני המשנה לאישור. הקבלן אינו רשאי לשנות את הרשימה לאחר שאושרה ללא הסמכה מראש ובכתב של המהנדס. להלן תנאי סף לקבלני משנה לכל קבלן בנפרד (צנרת, חשמל, בידוד):

1. רישום בפנקס הקבלנים בסווג המתאים (חשמל, צנרת) כולל סימון כוכבית (קבלן מוכר לעבודות ציבוריות).
2. הקבלן נדרש להיות עם מערכת לניהול איכות מאושרת תקן ISO-9000.
3. הקבלן נדרש להציג שתי עבודות בתחום עבודתו בהיקף כספי המתאים לעבודה.
4. הקבלן נדרש להיות עם ניסיון של 5 שנים בתחום כאשר הניסיון נמדד לתאגיד המציע בלבד וביחס ליום הקמתו.
5. לצורך הביצוע יועסק מנהל עבודה - הנדסאי מיזו"א מוסמך עם ניסיון של חמש שנים לפחות.
6. מתכנן החשמל (למערכות מיזוג האוויר) יהיה מהנדס חשמל רשום ומנוסה לפחות 5 שנים בתחומו .

7. על הקבלן לצרף להצעתו מסמכים מפורטים כולל תעודות מאושרות (תעודת רישום, אישורי משרד העבודה על השכלה והכשרת בעלי התפקידים, הצהרת רו"ח לגבי מערך השירות והיקפי החוזים) המעידים על עמידתו בתנאי סף.

1.8.2 תוך 14 ימים ממתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן למנהל הפרויקט רשימות החומרים והציוד (כולל תוכניות ומפרטים) אשר הקבלן יעשה בהם שימוש לביצוע העבודות והמתקנים. על הקבלן להגיש לאשור דוגמאות של חומרי הבידוד לצנרת. על הקבלן לתת הסברים ולספק המידע ואישורים כפי שיידרש לגבי התאמת החומרים והציוד. הרשימות יבחנו על ידי המהנדס והמזמין. רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח ניתן לגשת להזמנת הציוד בפועל וביצוע העבודה. התוכניות והרשימות שיוגשו יוכנו בהתאם להנחיות ולתוכניות שהוכנו ע"י המתכנן. עלות הבדיקות והאישורים להוכחת הדרישות המפורטות במסמכים השונים כלולה במחירי העבודה.

1.8.3 רשימה זו, שיש להמציאה ב-5 העתקים, תכיל גם את שמות היצרנים ופרטים נוספים כגון: השם המסחרי של כל פריט, מספרו הקטלוגי, ובמידה והדבר יידרש מסיבה כלשהי - תכניות ומפרטים טכניים של היצרנים, נתוני פעולה מחייבים את היצרנים, דוגמאות וכיו"ב. המידע אשר יידרש לגבי כל המוצרים יכלול בין היתר גם הוראות שימוש ואחזקה ובכלל זה פירוט של שמני סיכה, משחות סיכה, צבעים וכו'.

1.8.4 בכל מקרה בו נדרש מספר יחידות ציוד זהות או דומות יספק הקבלן את כל היחידות מאותו הסוג ומאותה התוצרת, זאת באם לא הורה המפקח אחרת. רק ציוד אשר יאושר על ידי המהנדס היועץ ו/או המפקח יובא לבנין ויותקן בו. כל ציוד אשר יובא לבנין ללא אישור יסולק מן המקום וציוד מאושר יובא תחתיו.

1.8.5 יחד עם זאת, אישור הציוד אינו משחרר את הקבלן מאחריות מלאה לבחירה נכונה של הציוד, תכנונו, בנייתו, התקנתו ופעולתו של כל פריט בנפרד ושל המערכת בשלמותה.

1.9 בדיקות ציוד ותהליכי עבודה

1.9.1 עלות בדיקת כל הציוד הדורש בדיקות בגמר היצור כמוגדר בהמשך תחול על הקבלן . על קבלן להמציא אישור לבדיקה בגמר היצור של יחידת המים הקרים בפעולה בתנאים הנומינליים.

1.9.2 במהלך העבודה יבוצעו בדיקות נוספות להוכחת טיב העבודה. עלות בדיקות אלו כלולה במחירי הציוד. הקבלן יזמין מכון בדיקה מוסמך על פי בחירת המזמין ועל חשבון הקבלן. בין הבדיקות הנדרשות:

בדיקות טיב הצנרת – דוגמאות יועברו לאישור מכון המתכות / טכניון לעמידה בדרישות התקן הרלוונטי הנבדק כולל מידות חוזק ואנליזה כימית.

בדיקות ניקוי חול, בדיקות עובי צבע,

בדיקות ללא הרס לאישור ריתוכים צנרת וקונסטרוקציה

1.10 תחליפים

1.10.1 ההתייחסות במפרט ובתוכניות בטבלאות הציוד ובכתבי הכמויות לשמות יצרנים או מספר קטלוגי או מודל מסויים באה לציין את דרגת הטיב ופרטי הפעולה הדרושים של הציוד או החומרים. אם ברצון הקבלן להגיש ציוד חליפי אשר אינו נמצא ברשימה לעיל, עליו להגיש שאילתה בשלב ההבהרות טרום הגשת ההצעה. קביעתו של המהנדס היועץ לגבי היות הציוד שווה ערך או לא היא בלעדית וסופית.

1.10.2 בכל מקרה שהציוד המוצע על ידי הקבלן יהווה תחליף תכלול הצעת המחיר את כל האביזרים, וחומרי העזר הנדרשים כך שההצעה תהיה מושלמת מבחינה טכנית וברורה לחלוטין מבחינה כספית. לא ניתנה לקבלן אפשרות להציע תחליף כאמור, או אם לא הוצע תחליף על ידו אף אם הותר הדבר, יהיה עליו לספק ולהרכיב את המוצר הנדרש כפי שפורט.

1.11 הגנה, ניקוי וצביעה

1.11.1 במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המתקן או כל חלק ממנו בפני פגיעות אפשריות העלולות להיגרם תוך כדי ביצוע העבודה ע"י הקבלן עצמו ו/או גורמים אחרים. על הקבלן חלה באותה מידה האחריות להגנת הציוד המותקן או המאוחסן באתר בזמן הבנייה.

1.11.2 בין היתר תוקדש תשומת לב מיוחדת לכיסוי מתאים של הציוד על מנת למנוע כתמי טיח, סיד או צבע עקב עבודות המבוצעות ע"י אחרים.

1.11.3 אחריות הקבלן מתייחסת כמו כן לנזקים אחרים כלשהם לציודו לרבות השפעות מכניות, תרמיות, כימיות או אחרות.

1.11.4 כן חלה אחריות הקבלן לנזקים שנגרמו תוך כדי ביצוע עבודתו (ע"י עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו, ציוד או חומרים שסופקו על ידו), לעבודות שבוצעו ע"י אחרים. הקבלן ישמור על ניקיון המקומות שבהם הוא עובד ויסלק מדי יום ביומו, על חשבונו, כל פסולת, לכלוך וכדומה אל המקום המיועד לכך באתר.

1.11.5 שכבת הצבע הסופית תיצבע אך ורק בגמר עבודות הבניין, בתנאים חיצוניים מתאימים ובאוויר יבש וחופשי מאבק.

1.11.6 עם סיום העבודה יימסר המתקן על כל חלקיו למזמין ו/או למפקח, כשהוא במצב נקי, מסודר וראוי לשימוש מכל הבחינות.

1.12 מניעת רעש ורעידות

1.12.1 הקבלן יוודא שכל ציוד שיסופק ו/או יותקן במסגרת חוזה זה לא יגרום לרעש ולרעידות בלתי סבירים במבנה. בנוסף לכך ינקוט הקבלן בכל אמצעי הדרוש (בולמי רעידות, חיבורים

גמישים, וכדומה) על מנת למנוע מעבר רעש ורעידות מחלקי הציוד המרעישים אל המבנה.

1.12.2 הצנרת תותקן בצורה גמישה ותחובר לבנין באופן שלא תעביר רעש ורעידות למבנה. לשם כך תותקן הצנרת בכל מקום שהדבר דרוש על גבי מתלים גמישים. כמו כן יותקנו בצנרת כל אביזרים אחרים (מחברים גמישים, אביזרי התפשטות וכדומה) הדרושים למניעת רעידות והעברתן לבנין.

1.12.3 אם לדעת המהנדס היועץ ו/או המפקח גורם הציוד לרעש או רעידות העוברים את הנדרש או המקובל, יתקין הקבלן לפי דרישת היועץ ו/או המפקח בולמי רעידות, חיבורים גמישים, וכדומה נוספים על מנת להוריד את רמת הרעש והרעידות לרמה הדרושה.

2 דרישות טכניות:

2.1 צביעת והגנת ציוד :

2.1.1 עקב קרבת האתר למזהמים תעשייתים, כל חלקי המתכת שאינם מפלדת אל-חלד או אלומיניום יהיו מגולוונים וצבועים בהתאם להנחיות כדלקמן :

2.1.2 כל הברגים, הדסקיות, המוטות המתוברגים וכו' יהיו יהיו מנירוסטה 316 לפחות.

2.1.3 כל הדרישות המוגדרות בפרק זה, תהיינה **כלולות** במחירי היחידה הניתנים בכתב הכמויות.

2.2 תנאי תכנון

תנאי חוץ קיץ	DB **35**° C	(פעולה עד טמפ' 45 מ"צ)
חורף	DB 7° C	
מים קרים אספקה 7 C	מים קרים חזרה	°12 C

2.3 איכות ביצוע

2.3.1 על מנת להבטיח את איכות העבודה הקבלן נדרש להעסיק/להפעיל משרד טכני בראשות מהנדס רשום בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתחום אשר יכין את כל התוכניות והתיעוד הטכני הנדרש. כמוכן מתכנן החשמל (למערכות מיזוג האוויר) יהיה מהנדס רשום ומנוסה לפחות 5 שנים בתחומו .

2.3.2 הקבלן יבצע עבודתו ע"י צוות פועלים מאומן ומקצועי כשהפקוח עליהם באמצעות מנהל עבודה מוסמך (בסווג מתאים של משרד העבודה) בעל תואר הנדסאי מיזוג אוויר לפחות וניסיון 10 שנים ומהנדס רשום עם ניסיון של 10 שנים לפחות בתחום שיהיו נוכחים באתר במהלך כל זמן העבודה.

2.3.3 הקבלן יאפשר למפקח/מהנדס יועץ לבדוק ולבקר את הציוד, החומרים ורמת הביצוע בשלבי העבודה השונים (הן באתר והן בבית המלאכה).

2.3.4 לפי דרישת המהנדס/מפקח יבצע הקבלן בדיקות על מנת לוודא התאמת החומרים והציוד לדרישות המפרט, לתקנות ולחוקים. הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת שתאושר על ידי המהנדס לצורך זה. הוצאות הבדיקות ישולמו בהתאם למוגדר בחוזה. בכל מקרה ובמידה ובבדיקות יתגלה שהעבודה או החומר אינו מתאים לדרישות, ינוכה מחיר הבדיקה מהקבלן (באם נדרש התשלום על המזמין). הקבלן יתקן או יחליף חומרים וציוד אשר ימצאו בלתי מתאימים לתקנים ולדרישות מפרט זה.

2.3.5 במידה וברצון הקבלן למסור חלק מבצוע העבודה לקבלן משנה, יהיה עליו לקבל על כך הסכמה מוקדמת מצד המפקח, למרות הסכמה זו - באם תינתן - לא תפגם אחריות הקבלן

כלפי המזמין לגבי הציוד אשר יסופק על ידי קבלן משנה.

3 ציוד:

3.1 יחידות מים קרים

3.1.1 הקבלן יספק וירכיב כמסומן יחידת מים קרים בורגית המיועדת לקירור (בעיבוי מים), כדוגמת יצור של חברת "טרייין", "קרייר", "יורק" לפעולה עם גז פראון R513 או קרר אחר (בעל דליקות A1L בלבד ורמת GWP=>700) לתפוקה שלא תפחת מ-250 טון קירור, מדחסים מופעלי אינוורטר בתנאי מים של 7/12 מ"צ ותנאי עיבוי 33/38 מעלות צלסיוס. נצילות היחידה המוצעת בתנאי העבודה לא תפחת מ-COP=5.5 בעומס מלא (קירור) וכן IPLV=9 לפחות. היחידה מוזנת מתח נמוך V400. היחידה תיבדק טרם המשלוח מהיצרן בתנאי העבודה הנומינליים המוגדרים במפרט זה בנוכחות המזמין (witness test) ודוח מפורט יימסר למזמין טרם אישור משלוח היחידה. הדו"ח יכלול את כל הנתונים בזמן הבדיקה בעומס מלא, בעומס 75%, בעומס 50% ובעומס 25% (טמפ', ספיקות, לחצים, תפוקות, זרמים וכו'). הבדיקה תבוצע בהתאם להנחיות תקן ARI Standard 550-92.

3.1.2 היחידות תכלולנה מדחסים בורגיים (2-1), מקרר מים מטפוס צינורות במעטפה מבודד עם 2 מכסים לפתיחה מטיפוס מוצף, מעבה מים מטיפוס צינורות במעטפה עם מכסים לפתיחה מטיפוס מוצף, קונסטרוקציה מפרופילים וכסוי פח לחבור כל חלקי היחידה כמבנה קשיח נושא עצמו. כל הצנרת, הברזים, שסתומים חשמליים ולוח הפיקוד והחשמל יהיו כלולים ביחידה כולל מנתק הספק ראשי. ויסות התפוקה בכל יחידה יהיה לפחות מ-100% עד 20% (רציף). במידה והיצרן מאפשר, ברז ההתפשטות יהיו מטיפוס אלקטרוני רציף. מערכת הקרר תכלול אקונומייזר.

3.1.3 הצינורות יהיו ישרים מנחושת מעורגלים לפלטת הצינורות (לא יאושר צינורות U). קוטר הצינורות במחליפי החום "3/4 לפחות. עובי הצינורות במאייד ובמעבה לא יפחת מ-0.6 מ"מ. כל מכסי מחליפי החום/קופסאות המים במעבים יצופו בחלק הפנימי כולל הפלטות של מחליף החום בצבע מתאים כנגד קורוזיה כדוגמת SAKAPHEN טרם הפעלת היחידה וכן תותקן אנודת הקרבה . כיפות המעבה ד יהיו מטיפוס marine box עם חיבורים כלפי מעלה, פתיחת המכסים באמצעות צירים. כל מחליפי החום ינוקו בניקוי חול מבחוץ ויצבעו במערכת הגנה כנגד קורוזיה טרם התקנת הבידוד. היחידה תאפשר גישה מלאה למחליפי החום ללא חסימות. מחליף החום יחובר לגוף היחידה באמצעות ברגים (ולא בריתוך). חיבורי המים יהיו בקוטר המתאים לספיקה המתוכננת במהירות שלא תעלה על 3 מטר לשניה. מחיצות ההפרדה בכיפות מחליפי החום יאטמו עם גומיה מתאימה כנגד משטח מפריד בפלטת מחליף החום (לא תאושר מחיצה על גבי הצנרת).

3.1.4 המכונה תאפשר התנעה במצב פרוק. מערכת הבקרה תציג את כל נתוני העבודה הנמדדים כולל אגירת מידע היסטורי של נתוני עבודה ותקלות ותאפשר תפעול באמצעות מסך מגע.

להלן פירוט חלקי של הפרמטרים לתצוגה:

טמפרטורת מים עיבוי כניסה

טמפרטורת מים עיבוי יציאה

טמפרטורת מים קרים כניסה

טמפרטורת מים קרים יציאה

טמפרטורה רצויה

לחץ דחיסה

לחץ יניקה

זרם לכל מדחס

אחוזי עומס ליחידה

אחוזי עומס לכל מדחס

דו"ח תקלות מפורט כולל: שעה ותאריך ותאור התקלה כולל מצב היחידה בזמן קרות התקלה.

תצוגת כל נתוני העבודה של המדחסים כולל תקלות והתראות מהמדחסים.

רישום שעות עבודה למערכת ולכל מדחס בנפרד

מצב שסתום התפשטות – פידבק אמיתי

מצב גובה נוזל קירור – לפי מצוף

APPROCH מעבה ומאייד

פיקוד משאבות (באם רלוונטי)

3.1.5 חובה על מערכת הבקרה בלוח היחידה להתחבר למערכת הבקרה של ביה"ח לצורך הפעלה/הפסקה וכן חווי על מצב עבודה, סימון תקלת קפיאה וסימון מצב מפסק זרימה.

3.1.6 חברת הבקרה במרכז האנרגיה היא טי,איי,פתרונות (TRANE ISRAEL). על הספקים ליצור קשר עם חברת הבקרה לוודא תאימות הצילר להתחברות לבקרת מבנה

3.1.7 העבודה כוללת גם את חיבור היחידה למערכת בקרת המבנה כולל בדיקות והפעלה והתקנת ציוד נדרש, הכל באמצעות חברת הבקרה של ביה"ח, כולל כל החומרה והתוכנה הנדרשת, בדיקות והפעלות ככל שנדרש

3.1.8 ללוח הפקוד יש להוסיף קו הארקה וקו אפס. הלוח יכלול מגעי עזר לריכוז תקלות וכן חיבור תקשורת (כולל כל המתאמים הנדרשים) למערכת הבקרה על מנת לאפשר ניטור מלא מרחוק. הקבלן יתאם את הלוח לדרישות מפרט זה לתקנים הישראלים, כמו כן ידאג להעברת

הבדיקה בחברת החשמל. הלוח יתאים לדרישות המתוארות בפרק החשמל בקשר לעמידה בהרמוניות.

3.1.9 מאייד היחידה וצנרת היניקה יבודדו בארמפקלס בעובי ״1 לפחות עם מעטה בנדז אקרילי (סילפס) וצבע או מעטה אלומיניום.

3.1.10 לוח חשמל והפיקוד הניתן לתכנות ובדיקת נתונים, יהיה מבוסס על מיקרופרוססור ומסך מגע ויכלול מתנע רך דיגיטאלי ו/או וסת מהירות ,שניהם עם הגנות ועוקף וכן כל האבטחות והרגשים הנדרשים לפעולה תקינה. תא המתנע יאוורר באמצעות מאוורר חשמלי מתאים ופתחי כניסת אוויר יהיו עם מסננים.

3.1.11 הלוח יותקן על גבי היחידה. מערכת שמירת הטמפרטורה מבוססת על בקרת PID. לוח הפיקוד יכלול ממשק ופרוטוקול תקשורת לחיבור למערכת הבקרה של המבנה באמצעות Backnet/IP , ורק אם אי אפשר אז Modbus

3.1.12 הספק ילווה את קבלן הבקרה וקבלן מיזוג אוויר של המבנה בכל שלבי הביצוע עד להפעלה מושלמת של היחידות. כל ההגנות בלוח החשמל יהיו מטיפוס חצי אוטומטי (לא יאושרו נתיכים כהגנות).

3.1.13 כל יחידה תהיה מצוידת בברזי ניתוק בין המקרר, המדחס והמעבה ומלאה בגז קירור, שמן וכו' להפעלה עם חיבורה לצנרת ולהזנת החשמל. המכונה תהיה מצוידת במערכת להגבלת עומס, בהגנות על לחצי היניקה, העיבוי, טמפ' מים נמוכה מדי, לחץ שמן נמוך, טמפ' גז גבוהה, מגן טמפ' ליפופי מנוע, מגן טמפ' למיסבים מגן רעידות למיסבים ומגן שינוי במתח. היחידה תכלול ברז המאפשר אחסון כל הגז במאייד.

3.1.14 היחידה תסופק עם אחריות ושירות מלא כולל כל החלפים למשך 3 שנים מיום ההפעלה. הספק יחזיק במלאי שוטף את כל החלפים הנחוצים לצורך תיקון מיידי של כל תקלה. הספק יבצע בדיקה וטיפול טרום עונתי למכונה, כל שנה, בתקופת השירות והאחריות.

3.1.15 בזמן בדיקות FAT הספק יבצע הדרכה והסמכה מסודרת לצוות מ״א של המזמין (3 אנשים) במפעל היצרן, לצורך תפעול וטיפול בתקלות במכונה, כולל הוצאות טיסה, מלון. בנוסף יספק ספרות הפעלה, אחזקה, שרטוטים חשמליים, שרטוטים מכאניים, רשימת חלקי חילוץ BOM. כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה.

3.1.16 התקנת היחידה תכלול גם מערכת נפרדת (חיצונית) למדידת והצגת האנרגיה חשמלית הנצרכת ע״י המכונה ותפוקת היחידה באמצעות מדידת ספיקת מים קרים והטמפרטורה - ומדידת ההספק החשמלי לצורך חישוב יעילות המכונה באופן רציף. מד הספיקה יהיה אלקטרו מגנטי סימנס או ש״ע. כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה.

3.1.17 היחידה תורכב על יסוד על גבי נאופרן אקוסטי מטיפוס SUPER-PAD של V.M וקפיצים לשקיעה של ״2 וכן מגבילים אופקיים למניעת העברת רעש למבנה ועמידה בדרישות תקני רעידת אדמה. הרכבת היחידה, הצנרת והאינסטלציה החשמלית תבוצע בצורה שתמנע

העברת רעידות ורעש לחלקי המבנה. לפני הביצוע יאושרו הפרטים ע"י המהנדס ויועץ האקוסטיקה.

3.2 משאבות מים

3.2.1 כאופציה הקבלן יחליף את משאבות המים הקיימות בחדשות. משאבות המים יהיו משאבות צנטרפוגליות מתוצרת KSB, גרונדפוס, PACO או שווה ערך מאושר עם אישור תקן ISO2858 או EN733 או ANSI73 . המשאבות תהיינה מצוידות בציר מפלדת אל-חלד 300 – AISI, בית הלוליין מיציקת פלדה 536 – ASTM – A והמאיץ מברונזה. אטם הציר יהיה מטיפוס מכני מתוצרת בורגמן גרמניה מטיפוס כפול פחם-קרמי-NBR מותאם ללחץ סטטי של 16 אטמוספירות. המסבים הכדוריים מיועדים ל-100,000 שעות עבודה. המנועים החשמליים 1450 סבל"ד יהיו בהספק הגדול ב- 30% מהנדרש על הציר, מטיפוס סגור לחלוטין IP55 400 וולט 50 הרץ **נצילות IE3** ויכללו טרמיסטורים להגנה תרמית. נצילות מינימלית לבחירת נקודת העבודה לא תפחת מ-70%.

3.2.2 לחץ המשאבות יהיה דומה לקיים כעת אך לא פחות מ-20 מ'.

3.2.3 המשאבות והמנועים יצבעו בהתאם למתואר במפרט מותאם לאווירה קורוזיבית במיוחד.

3.2.4 כל משאבה תורכב עם אוגנים נגדיים וצינורות גמישים כך שניתן יהיה לפרקה באופן פשוט ומהיר ללא פגיעה בצנרת ובבידוד.

3.3 צנרת מים

3.3.1 הקבלן נידרש להתאים את צנרת המים הקיימת ליחידה החדשה. צנרת המים הקרים והעיבוי, תהיה צנרת פלדה סקדיול 80/40 ללא תפר ASTM-53A. **צנרת בקוטר עד "0.75 (כולל) וכל המופות יבוצעו מצינור SCH80.** על הקבלן לספק אישור להתאמת הצנרת והאביזרים לדרישות התקן ממכון בדיקה מורשה ישראלי (טכניון או מת"י) עם הצנרת יסופקו תעודות מקור כולל בדיקות טיב שבוצעו במפעל היצרן. האישורים יצורפו לתיק המסירה. חבור הצינורות יעשה על ידי ריתוך חשמלי או באמצעות אוגנים. פרטי ביצוע הריתוכים ניתנים בשרטוטי הסטנדרט המתאימים. הברגות בצנרת (באם יאושרו ע"י המפקח ובקטרים הקטנים מ-"2) יצבעו כנדרש במפרט. חיבורי הברגות יבוצעו לפי תקן 51.2 עם אטימת טפלון. הצנרת תעבור בדיקת לחץ של 10 אטמוספרות, וכל האביזרים, העוגנים, הברזים, הגמישים וכו' יהיו מיועדים לעבודה בלחץ זה. חיבור צנרת נחושת תבוצע באמצעות הלחמות כסף.

3.3.2 תהליכי הריתוך יתאימו לדרישות התקן הישראלי ת"י 1032 חלק א'. הרתכים שיועסקו

בעבודה יהיו בעלי הסמכה ע"פ תקן ישראלי מס' 127 בדרג ח'/6 לפחות. הקבלן יעביר לאשור עותק מתעודות ההסמכה של הרתכים. **המזמין ידאג לבצע צילומי רנטגן אקראיים לבדיקת הצנרת כתנאי לקבלת העבודה.** חוות דעת לגבי טיב הריתוכים תתבסס על תקן ANSI-31.9. בצילומים שיפסלו יחויב הקבלן גם במחיר הצילום הראשון וגם בצילום לאחר התיקון.

3.3.3 קשתות, נעליים/רוכבים הסתעפויות (T), מכסים, הצטלבויות ומעברים בקווי הצנרת יהיו מאביזרים מחושלים מפלדת פחמן מתוצרת TUBE-TURN ארה"ב להבטחת זרימה חלקה בלתי מופרעת. לא יורשה שימוש, אלא באביזרים מחושלים. הקבלן יגיש רשימת האביזרים, נעליים, הסתעפויות לאשור. מעברים אופקיים לשנויי קוטר יהיו אקסנטרים עם קו עליון ישר להבטחת הוצאת אויר מהמערכת. מופות יבוצעו מחומר SCH80.

3.3.4 הסתעפות מצינור ראשי בקוטר "2.5 ומעלה לצנרת בקוטר "0.75 או "1 עבור התחברות למכשירי מדידה (כגון טרמומטר) תבוצע במקדח כוסית מסוג וידיה, וריתוך אביזר מיוחד מסוג WELDOLET (או "T-קל"). הקדח יהיה נקי וחלק לחלוטין מתאים לקוטר הצינורית/מופה, האביזר. מחיר הביצוע כלול במחיר מכשיר המדידה או הצנרת, ללא תוספת.

3.3.5 צנרת המים השחורה תעבור ניקוי בהתזת חול וצביעה מבחוץ כנדרש במפרט ובחלק הפנימי הברשה מיכנית באמצעות מברשת/משחולת או ניקוי חול. לפני ביצוע ניקוי החול תיבדק הצנרת להתאמה לתעודות המקור. הצינורות יובאו כשהם אטומים ויבדקו באתר ע"י המפקח טרם הורדתם מהמשאית. יש להניחם במקום יבש, נקי, ומוגן בפני גשם, שמש וטל. מחיר הצנרת כולל צביעה, תמיכות ומתלים.

3.3.6 בכל המקומות הגבוהים יש להתקין בקבוקים וברזים לשחרור אויר מתוצרת ארי דגם S-030, כולל צינורית לאיסוף המים הניתזים.

3.3.7 יש לספק ולהתקין שלות על גבי פרופילים במרחקים של 3 מ' אחד מהשני לתליה או תמיכת הצנרת. הצנרת תונח על מיטה מפח מגולוון בעובי 2.5 מ"מ ובנקודות ההשענות יותקן סהר מסילקט לתמיכת הצנרת בהיקף של 120 מעלות. יש לבצע הארקת כל הצינורות בהתאם לחוק החשמל. שרוולים יורכבו במעברים של צינורות דרך קירות או תקרות. קוטר השרוול יתאים לקוטר הצינור ולבידוד שעליו. השרוול יאפשר התפשטות תרמית של הצינור. מתלי הצנרת יחוזקו בהתאם להנחיות משרד הבריאות לעמידה ברעידות אדמה.

3.3.8 בעת ביצוע הרכבת וריתוך קווי הצינורות יש לדאוג לניקיון מרבי. בכל צינור יש להעביר לפני ההתקנה משחולת פלדה. כל ריתוך וריתוך ינוקה מסיגים ויעבור הקשות בפטיש מתכת כדי להסיר שיירי שלקה מהצד הפנימי והחיצוני. יש לדאוג לנשיפת קטעי קוים באמצעות אויר דחוס כדי לסלק את השלקה והסיגים בכל קטע בנפרד. אביזרי צנרת כגון מנומטרים, טרמומטרים, חלקי פנים של ברזים, רשתות סינון וכו' יורכבו רק לאחר גמר עבודות הריתוך על מנת למנוע פגיעה בהם במהלך ההרכבה.

3.3.9 צינורות לחיבור קווי הזנה למים ולניקוז יהיו מגולוונים דרג ב' תוצרת צינורות המזרח

התיכון לפי תקן ישראלי עם צבע עליון כמוגדר במפרט. על הקבלן להתאים ולחבר מחדש את קווי המילוי של המערכת. מחיר העבודה כלול במחירי התקנת היחידה.

3.3.10 חבורים גמישים 2 דבשות לפחות (MULTIPLE ARCH) עמידים ללחץ גבוה לחבור ליחידות מים קרים, למשאבות ולמזגנים יהיו מגומי או נאופרן משוריין יצוקים בתור יחידה אחת עם האוגנים ויעמדו בלחץ הבדיקה של המערכת כדוגמת תוצרת MASON. יש לספק תעודות בדיקה לעמידותם בתנאי הלחץ במערכת. התקנת היחידה תכלול חיבורים גמישים חדשים. עלות האמור לעיל כלולה במחיר התקנת היחידה.

3.3.11 הקבלן נדרש להקפיד על הפרדה דיאלקטרית בעבודתו. חבורים ליחידות מפוח נחשון ייעשו באמצעות מעברים דיאלקטרים לצינורות נחושת ומאביזר חרושתי. לא יאושרו אביזרים מגולוונים (מופות, רקורדים וכו'). ברזי ניתוק ואביזרי פליז לא יתקבלו כהפרדה דיאלקטרית. כל האמור לעיל **כלול** במחירי ההתקנה.

3.3.12 השסתומים, האביזרים והברזים בקווי צנרת יתאימו לעבודה בלחץ של 16 אטמ'. ברזים עד קוטר 2 אינטש יהיו ברזים כדוריים צוואר ארוך ועם כדורים מפלבם ואטימת טפלון מתוצרת שגיא ישראל או בוגתי מערב אירופה. חיבור ברזים בצנרת יכלול גם אביזר "רקורד" לפני או אחרי הברז. ברזים מקוטר 3 אינטש ומעלה יהיו מטיפוס פרפר עם חבורי אוגנים, מתוצרת כוכב (מדף מצופה Rilsen) , מגופר או שווה ערך עם תמסורת חלזונית (יחס 1:32) ותו תקן ומותאמים להתקנה בקו מבודד.

3.3.13 ברזים לויסות כמויות המים יהיו מדגם דינמי (ללא תלות בלחץ) תוצרת OVENTRUP, DANFOSS, FLOWCON , BELIMO או שווה ערך עם אפשרות לכוון הספיקה לאחר ההרכבה. כל הברזים יורכבו כך שציר הברז במצב אופקי (למניעת חדירת מים לבידוד).

3.3.14 מסננים בקווי המים יהיו מסנני Y מתוצרת רפאל או שווה ערך מאושר מותאמים ללחץ עבודה של 16 אטמ' ועם גוף עשוי מיציקת פלדה וסל סינון מנירוסטה (מסננים בקוים לי.ט.א MESH40 ובמסננים למשאבות MESH20) וחבורי אוגנים. בכל מסנן ברז לשטיפה בקוטר שלא יפחת מ- 3/8". מסננים בקטרים קטנים עד 2" יהיו מתוצרת OVENTRUP. אל חוזרים יהיו ללחץ זהה כדוגמת תוצרת רפאל או ארי כפר חרוב דגם NR-020. חיבורי המכסים למסננים יהיו באמצעות אום נגדי (לא יאושר הברגה לגוף המסנן).

3.3.15 מדי הלחץ בהתקנה בצנרת יהיו מתוצרת חברת "מד-אפק". המכשיר יהיה בקוטר מזערי של 100 מ"מ בעל דיוק מזערי של 1% מטווח לוח השנתות. כל המכשירים יהיו עם מלוי גליצרין מסוג 400ג/ ועבור משאבות יסופקו עם צמצם מתאים, "מגו-אפק" 52. העבודה בסעיף זה כוללת התקנת המכשיר לרבות סיפון וברז תלת-דרכי "מגו-אפק" - 647 או ברז כדורי למנומטר של "שגיב". התקנת היחידה תכלול שני מדי טמפרטורה ושני מדי לחץ. העלות כלולה במחיר התקנת היחידה.

3.3.16 טרמומטרים (אנכי או זוויתני) להרכבה בצנרת מבודדת או בלתי מבודדת יהיו תוצרת חברת

"וקסלר" ארה"ב או "סיקה" גרמניה באורך "9. הטרמומטר יהיה מיציקת פליז עם לוח שנתות במידות 250X50 מ"מ לפחות ודיוק מזערי של 0.5% + מטווח לוח השנתות. רגש הטרמומטר יהיה באורך מתאים (לקוטר צינור המים בתוכו הוא מותקן) ויותקן בתוך תרמיל באורך מתאים (גם לצנרת מבודדת) כך שניתן יהיה לפרק את המכשיר מבלי להפסיק את פעולת המערכת. סקלת המדידה תתאים לתחום העבודה הנדרש.

3.3.17 מפסיקי זרימה יהיו תוצרת "מקדונל-מילר" או "פן". המפסקים יתאימו לנוזל בו הם מותקנים, ולקוטר הצינור ובהתחשב באם הוא מבודד. המפסק יבחר למהירויות הזרימה הנכונות, עפ"י כמויות המים וקוטר הצנרת. מפסיקי זרימה בצנרת מים מקוררים יהיו מדגם אטום שימנע חדירת לחות למגעים הפנימיים.

3.3.18 הצנרת תיבדק בשלמותה - כולל המשאבות והאביזרים לאחר השלמתה לאטימות בלחץ של 10 אטמוספרות במשך 48 שעות לפחות. הצנרת תאושר במידה ולא תהיה ירידת לחץ מעל 0.1 אטמוספרה. לאחר מכן תבוצענה 2 שטיפות לפחות לסילוק זיהומים ושאריות ריתוך מהצנרת ולשם כך יותקנו בנקודות הנמוכות ברזים כדוריים בקוטר "1½ אשר יפורקו לאחר ביצוע השטיפות. רק לאחר ניקוי יסודי וקבלת מים צלולים ובאשור המפקח ניתן למלא את המערכת במי מחזור.

3.3.19 הצנרת מחוץ למבנה, תבודד בתרמילי פוליאוריטן מוקצף יצוק באתר בתוך מעטה פח מגולוון וצבוע בעובי 0,6 מ"מ. כל נקודות החדרת הקצף וכן נקודות חיבור אביזרים תסגרנה באמצעות רוזטות פח. המשקל הסגולי של הפוליאוריטן לא יהיה קטן מ-36 ק"ג למטר מעוקב כשהוא מוחדר למעטפה באמצעות מכונת הקצפה. צפוי הפח ישמש כהגנה וכחסימה נגד רטיבות ויאטם בכל התפרים.

3.3.20 ברזים ואביזרים יהיו מבודדים בארמפלקס למניעת עיבוי מים, מעטה סרט פלסטי ומעטה פח עליון ניתן לפירוק. עובי מינימלי "1.

3.3.21 מודגש בזאת שטיב עבודות הבידוד הנה קריטית לאורך החיים של הצינורות ולפיכך נדרש הקבלן הראשי להיות אחראי ולפקח על עבודת קבלן המשנה לבידוד. עם הגשת ההצעה מתבקש הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה לבידוד הצנרת שבכוונתו להעסיק, ורק לאחר אשור המפקח רשאי הקבלן להזמין את קבלן הבידוד המאושר.

3.3.22 סימון צנרת וברזים - על גבי הצינורות יסומנו חצים שיראו את כוון הזרימה ותאור החומר הזורם. לברזים ואביזרים יהיה סימון באמצעות דסקית אלומיניום אנודייז המחוברת בשרשרת עם סימון ופירוט היצרן וסימון קטלוגי.

3.3.23 הצנרת תגושר להארקה בהתאם לחוק החשמל (כלול במחיר הצנרת).

3.3.24 במסגרת התקנת כל יחידה יורכבו האביזרים הבאים חדשים: מגיני זרימה, ברזי ויסות ספיקה, מגיני קפיאה, חיבורים גמישים, ברזי ניתוק חדשים, מנומטרים וטרמומטרים, רגשי טמפ' מים , מד ספיקה אלקטרומגנטי עם צג כדוגמת תוצרת סימנס ובקר עם תצוגה לחישוב

והצגת היעילות כמתואר לעיל. כמוכן תחובר היחידה מחדש למערכת החשמל. כל האמור לעיל כלול במחיר הציוד.

4 תיעוד לקראת מסירת המתקן

4.1 כללי

4.1.1 לקראת מסירת המתקנים לידי המזמין, יכין הקבלן 3 עותקים של תיק המתקנים והציוד לתפעול ואחזקת המערכות אשר יכלול:

א. תאור טכני מפורט של המתקנים והציוד והסבר פעולתם.

ב. מערכת תכניות AS MADE מעודכנת וכן דיסקטים.

ג. הקבלן יקבל הנחיות לנושא מספור הציוד, הברזים והאביזרים מיועץ התחזוקה וישלים בהתאם את כל התיעוד הנדרש כולל סימון כל הציוד באתר בהתאם.

ד. הכנת תיקי המתקן גם היא תהיה בהתאם למפרט יועץ התחזוקה אולם בכל מקרה תכלול לפחות המתואר לעיל.

ה. עלות כל האמור לעיל בפרק זה **כלולה במחירי היחידה**.

4.1.2 תיעוד המצב הסופי לצורך תוכניות עדות יבוצע באופן שוטף (שבועי, חודשי) תוך כדי ביצוע העבודה ויכלול שרטוטים, סקיצות וצילומים של כל האיזורים אשר יכוסו בהמשך בתקרות תותבות. התיעוד יועבר למפקח לביקורת אחת לחודש, יעודכן ויצורף לתיק המתקן בגמר העבודה.

4.2 הפעלה ויסות וקבלת מתקני מזוג אויר

4.2.1 לאחר השלמת הרכבת היחידה, הצנרת, ומערכת החשמל והפיקוד, יבצע הקבלן הפעלות ניסיוניות. יש לבדוק אטימות צנרת המים והגז, כמויות אויר, טמפרטורות, צריכת זרם במנועים, כך שהמערכת תפעל ותהיה מותאמת לעבודה כנדרש. מהנדס מנוסה של הקבלן ישהה באתר בזמן הבדיקות והפעלות לפחות 3 ימים רצופים, 8 שעות כל יום, יבדוק ויפקח על פעולת המערכות והפיקוד.

4.2.2 לפני קבלת המתקן ינקה הקבלן את אזורי העבודה וישאירם נקיים מכל פסולת. כמוכן ינוקו כל המסננים בקו המים. עלות כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה של הציוד.

4.2.3 המערכות תתקבלנה באופן סופי רק לאחר השלמת כל התיקונים הנדרשים ומתאריך זה תחל תקופת האחריות.

4.2.4 קבלת המערכות והציוד תחשב כמושלמת רק לאחר השלמת הפעולות הבאות לשביעות רצונו של המזמין.

- ❖ בדיקת המתקנים בהדממה ובהפעלה ומילוי כל דוחות ההפעלה הנדרשים.

- ❖ מסירת המסמכים הטכניים לידי המזמין כמפורט לעיל בסעיף 6.
- ❖ התקנת תוכניות, הוראות שילוט בחדרי המכונות כמפורט לעיל בסעיף 6.
- ❖ הדרכת צוות האחזקה של המזמין בהפעלה,הדממה ואחזקה שוטפת של המערכת והציוד.

5 תקופת בדק / אחזקה ושירות

5.1 שרות מונע - אחזקה מתוכננת

לאחר גמר כל העבודות וקבלת המתקן כאמור בהסכם, יבצע הקבלן באופן שוטף הפעולות הקשורות בשרות מונע. שרות זה יכלול את כל המרכיבים הדרושים לאחזקה מתוכננת של המתקן, כמפורט עקרונית כדלהלן, לרבות הענות מיידית לקריאות בהתראה קצרה במקרה של תקלה כלשהי. הקבלן יענה לכל קריאה שהוא יקבל **תוך 24** שעות (חשוב להבין כי זה מדובר במתקן קריטי ויתכן כי לעיתים יהיה צורך במענה גם לקריאות דחופות). כל עבודות התחזוקה תבוצענה בהתאם לטבלאות בנוהלי כללית. לכל טיפול יוגשו דוחות ביצוע חתומים על ידי נציג המזמין. להלן פרוט עקרוני של עבודות השרות: טפול תלת-חודשי

מדי שלושה חודשים יבצע הקבלן את הבדיקות והעבודות המפורטות להלן:

א. בדיקת הציוד (ובאופן מיוחד מערכת הפיקוד והבקרה). תיקון הליקויים ורישום הממצאים, סיכה, בדיקה, מתיחה והחלפה של חגורות, בדיקה וחיזוק של כל הברגים, האומים וכו'.

ב. בדיקה וניקוי, לפי הצורך, של מסנני המים.

ג. בדיקה וגרוז, לפי הצורך, של מסבי המפוחים, המנועים והמשאבות הדורשים גירוז או שימון.

ד. בדיקת נזילות מים ו/או שמן.

ה. בדיקת כל הרצועות של המפוחים השונים, מתיחה והחלפה של הרצועות במידת הצורך.

ו. בדיקת כל ברזי שחרור האוויר האוטומטים והידניים ולוודא כי אין אויר במערכת.

ז. בדיקת ברזי הניקוז השונים של צנרת המים והוצאת לכלוך שהצטבר לידם.

ח. בדיקת לוחות החשמל:

ט. בדיקת מגעי במתנעים (החלפה במידת הצורך).

י. חיזוק כל החוטים והברגים.

יא. בדיקת כל המבטחים ולוודא שאינם מתחממים. החלפה במידת הצורך.

יב. הגשה של דו"ח חודשי, בכתב, להנהלת הבית אשר יכלול את תאור הבדיקות שנעשו, הממצאים, התקלות שנמצאו והתיקונים והטיפולים שנעשו.

5.2 עבודות שיעשו ע"י אנשי אחזקה של המרכז הרפואי:

אנשי האחזקה של הבניין יהיו אחראים לביצוע הדברים הבאים:

1. הפעלה והפסקה שגרתיים של מתקני מזוג האוויר.
2. בדיקה שגרתית של טמפ' מים של המערכות השונות.
3. במקרה של תקלה יזמין איש האחזקה את השרות. אנשי השרות חייבים להיענות לקריאת השרות כפי שמוגדר בתחילת סעיף זה.
5. בתור "עזרה ראשונה" רשאי הקבלן לבקש טלפונית מאנשי האחזקה של הבניין לבצע בדיקות ו/או פעולות מסוימות לצורך תיקון התקלה, בתנאי שפעולות אלה נכללו בספר הוראות של המתקן ותורגלו עם אנשי האחזקה של הבניין בתקופת קבלת המתקנים.

5.3 אחריות ושירות / אחזקה ותיקונים

מבלי לגרוע מן האמור בהסכם בהקשר לסעיף אחזקה ושרות:

- לאחר מסירת תעודת גמר לקבלן תחל תקופת הבדק של הקבלן כלפי היזם.
- למערכות מיזוג האוויר יהיה משך התקופה שלוש שנים ממועד קבלת תעודת הגמר.
- הקבלן אחראי בתקופת הבדק לתקן כל תקלה ו/או קלקול על חשבונו כולל אספקת והחלפת חלקים.
- בתקופת הבדק הקבלן יתחזק את מתקני מיזוג האוויר אשר היו באחריותו ואת המערכות הקשורות אליו באופן שהם יפעלו באופן תקין ומושלם ללא תקלות.
- שירותי האחזקה והתיקונים יכללו גם בדיקות תקופתיות ושירותי אחזקה שוטפים וטיפול מונע תקופתי, לרבות ובהתאם להוראות היצרנים .
- שירותי האחזקה והתיקונים כוללים גם טיפול, השגה וקבלה של כל האישורים וההיתרים אשר נדרשים לצורך המשך עבודה תקין כגון אישורים תקופתיים וכדו'.
- השירות והאחזקה שיתן הקבלן בתקופת הבדק הכולל בדיקות, הפעלות, חלקים, בלאי, שימון, מסננים וכד' כלולים במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגינם.
- בדיקת הציוד כמוזכר לעיל לא תשחרר את הקבלן מאחריות. כמו כן מתחייב הקבלן לספק במשך תקופת האחריות הנקובה, כל השרותים והבדיקות הנדרשות לפעולה תקינה ויעילה של המתקן כמוגדר להלן.

5.3.1 המציע מצהיר מראש כי הוא בעל מפעל ובעל מקצוע ממדרגה ראשונה בתחום מקצועו. באם לפי ראות עיניו תכנון המתקן, או חלק ממנו, איננו מאפשר לו מתן האחריות הנדרשת ממנו, חייב הקבלן להעיר ולברר עם המתכננים את הבעיה . על כל פנים אחריותו של הקבלן עבור המתקן לא תינתן לחלוקה עם שום גורם אחר.

5.3.2 הקבלן יהיה אחראי לעבודתו עד סיומה ומסירתה הסופית ויהיה עליו להחליף כל חלק אשר יינזק או יאבד בלי כל תוספת כספית .

5.3.3 עם תום תקופת האחריות יערוך הקבלן על חשבונו ובנוכחות נציגי המזמין והיועץ מבחן פעולה כללי ובמידת הצורך יווסת את המתקן מחדש. המתקן יימסר למזמין לאחר תקופת האחריות במצב פעולה תקין לחלוטין.

5.3.4 תקופת האחריות תכנס לתוקפה רק לאחר קבלת המערכות והציוד כמפורט לעיל וזאת למרות שהופעלו בינתיים חלקים שונים מהמערכת לשרות המזמין. למרות האמור לעיל רשאי מנהל הפרויקט לקבוע כי תקופת האחריות מתחילה בתאריך הקבלה אחר מותנה ב:

- ❖ כי הליקויים שנמצאו אינם בעלי משמעות לפעולתו התקינה
- ❖ הקבלן יתחייב לתקן הליקויים בתוך פרק זמן שייקבע מראש ואמנם יעמוד בכך. בכל מקרה ימסור הקבלן לידי מנהל הפרויקט תעודת אחריות לתקופת הבדק המציינת במפורש מועד תחילת אחריות ומועד סיומה.

6 כתב כמויות - אופני המדידה והתשלום המיוחדים לעבודות מ"א

6.1 כ ל ל י

6.1.1 מחירי היחידה לעבודות כוללים את כל ההוצאות לקיום כל הדרישות המפורטות בחוזה ונספחיו לרבות מפרטים, בתכניות ובתקנים כל עוד לא נאמר אחרת במפורש. אי הבנת כל תנאי שהוא, או אי התחשבות בו, לא תאושר על ידי המהנדס כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

6.1.2 מחירי העבודות בכל סעיף בכתב הכמויות כוללים גם את ההוצאות לקיום הדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו לרבות במפרטים, בתכניות ובתקנים ביחס לאותו סעיף, פרט להוצאות לקיום דרישות שנקבע כי ימדדו בנפרד.

6.1.3 בכל מקום בו נרשם במפרט כי הקבלן יספק ו/או יתקין ו/או יבדוק וכו' הכוונה היא כי הנ"ל כלול במחירי היחידה למעט סעיפים אשר מופיעים בכתב הכמויות במפורש.

6.1.4 מובהר לקבלן כי עליו לקחת בחשבון במסגרת הצעתו את מורכבותו של הפרוייקט: מעצם היותו בתוך במבנה קיים ופעיל, טיפול ושילוב כל הנדרש בין המערכת הקיימת עם המערכת החדשה ועד להפעלת המערכת החדשה.

6.1.5 כל הפריטים המופיעים בסעיפים הקשורים לדרישות אקוסטיות יסופקו כחלק אינטגרלי של ציוד מיזוג האוויר גם אם הדבר לא הודגש בפירוש (ראה סעיף קודם), כולל גם את כל המסגרות פלדה, קפיצים וכו' הדרושות ליציקת בטונים ליסודות למעט היסודות עצמם.

6.1.6 בכל מקרה של עבודות נוספות או שנויים בפרטים הכלולים בכתב הכמויות, יחולו על פריטים אלה המחירים הניתנים בכתב הכמויות. עבור פרטים שאינם כתובים בכתב הכמויות ושלא סוכם על מחירם לפני הביצוע, ישולם בהתאם למחירון דקל בהנחה של 15%. במידה ולא נמצא סעיף מתאים במחירון, יגיש הקבלן לאשור המזמין תחשיב מלא של ההוצאות על פי חשבוניות מס. על תחשיב זה יחושב רווח קבלני של 10%.

6.1.7 כל הכמויות בכתב הכמויות הנן כאומדנה בלבד.

6.2 מחירי יחידה

6.2.1 תיאורי הסעיפים השונים בכתב הכמויות הם תמציתיים בלבד ומחירי היחידה המתאימים ייחשבו ככוללים את כל הדרוש להשלמת העבודות בהתאם למתואר במפרט, בתכניות ובחוזה העבודה. סכום מחירי הסעיפים יהווה את מחירו של המתקן המושלם כשהוא מוכן למסירה סופית למהנדס ו/או למפקח.

6.2.2 בנוסף לעיל ובחוזה ונספחיו, כולל כל מחיר יחידה בכתב הכמויות את כל העלויות הדרושות להשגת המטרות התפקודיות של המוצר/עבודה המתוארים באותו סעיף, בין שהוזכרו במפורש ובמסמכי החוזה ונספחיו ובין שהם משתמעים ממנו ובין אם הם נובעים מתכניות החברה או תכניות הקבלן והמדגמים שסוכמו - כל עוד לא נקבע מראש בכתב הכמויות סעיף מדידה נפרד לאותם עלויות.

6.2.3 מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:

1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם, לרבות הוצאות בדיקתם ואחריות על תקינותם.

2) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

3) השימוש בציוד, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, סולמות פיגומים וכו'.

4) כל אמצעי הגנה לשם מילוי דרישות הבטיחות כמפורט.

5) כל האמצעים הדרושים לשם מניעת רעידות ובין היתר אלה הכרוכים בבידוד היסודות של המכונות.

6) הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' כמפורט ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

7) אחסנת החומרים, המוצרים, הכלים, המכונות ושמירתם וכן הגנה ושמירה על עבודות שבוצעו.

8) המסים הסוציאליים, הוצאות הבטוח, מסי קניה, מס ערך מוסף, דמי שחרור, בלו, מכס, היטלים ומסים אחרים בחלקם או בשלמותם בהתאם למפורט בתנאים המיוחדים. מפעלים מאושרים יהיו משוחררים ממסים והיטלים בהתאם להנחיות שיתקבלו מן המזמין.

9) הוצאות כלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) לרבות הוצאות הנובעות מהכנה ואספקה של תכניות עבודה ומפרטי ציוד, עדכון תכניות תוך כדי בצוע העבודה, הכנת דיאגרמות, תכניות התקנה, הוראות הפעלה ואחזקה, רשימות ציוד על כל פרטיהן ורשימות חלקי החילוף הדרושים וכן כל הוצאות מוקדמות ומקריות.

10) כל הוצאותיו של הקבלן להפעלה, כוון, ויסות והרצת המתקן ומהדרכת המפקח ונציגיו.

11) הוצאות אחרות, מאיזה סוג שהוא, לרבות בטוח, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

12) רווחי הקבלן.

7 אופני מדידה

פרט למקרים שלגביהם צוין במפורש אחרת להלן, תימדד כל עבודת מדידה נטו כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור הפסדי חיתוך, פחת וכיו"ב.

המחירים כוללים את ערך כל אביזרי העזר ועבודות הלוואי, אשר לא נמדדו בסעיפים נפרדים, אך הדרושים לשם הבטחת שלמותו של המתקן ותפעולו הסדיר, התקין והשוטף. כל הציוד המותקן על גג חשוף יהיה מותאם לתנאים אלו. עלות כל הנדרש כאמור לעיל כלולה במחיר הציוד. בנוסף לאמור לעיל יחולו על חלקי המתקן השונים ההוראות הבאות:

7.1 צנרת מים

7.1.1 יחידת המחיר הינה קומפלט הכלול במחיר התקנת היחידה.

מחירי היחידה כוללים גם את כל הברזים, חיבורים גמישים, מדי טמפ' ולחץ, הקשתות, הסתעפויות, מעברי קטרים, שרוולים, מתלים, תמיכות, ריתוכים, אוגנים, אטמים וברגים, מצמדות כמסומן ומתואר בתוכניות ובמפרט, התחברויות לקווים קיימים כולל תיקוני צבע ובידוד, הורקה ומילוי, פתחי אוורור והורקה, פקקי ואוגני סוף קו, נרתיקי מדי טמפרטורה ורגשי/מדי זרימה, חיבורי מדי לחץ, צבע, בידוד, ציפוי פח או ציפוי אקרילי וכל יתר הפריטים והאביזרים והעבודות הדרושים להשלמת מערכת הצנרת בהתאם למפרט ולתוכניות.

8 כתב כמויות

מס'	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	פירוק וסילוק לאתר גריטה מאושר יחידה קיימת מושלמת כולל צנרת וכו' – מושלם	קומפלט	1		
2	הו"ה יחידת מים קרים 250 ט"ק מושלמת כולל התאמה וחיבור הצנרת קרים ועיבוי , בידוד צנרת, אביזרים, התאמה ושינויים בלוחות חשמל, מערכת פיקוד ובקרה, מסכים, הפעלה, בסיס פלדה להתאמת יסודות וכו' – מושלם כמתואר במפרט	קומפלט	1		
3	הו"ה של משאבת מים פירוק וסילוק משאבות ומערכת צנרת, התאמה של צנרת ובידוד מחדש, התאמת מערכת החשמל והפיקוד. משאבה לספיקה GPM600 ו-20מ' לפחות	קומפלט	1		
4	הו"ה של משאבת מים פירוק וסילוק משאבות ומערכת צנרת, התאמה של צנרת מחדש, התאמת מערכת החשמל והפיקוד. משאבה לספיקה GPM750 ו-20מ' לפחות	קומפלט	1		
	הערה: שירות ואחריות מלא לשלוש שנים כלול במחירי הציוד				----------
	ס ה"כ				

תאריך: _____ חתימה חותמת הספק: _____